

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. ...**3.65.0 / 202.2**..... /

(Ď A L E J L E N „ Z M L U V A “)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpená: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinným z vecného bremena:

Obec Dvory nad Žitavou

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

zastúpená: Ing. Branislav Becík, PhD. – starosta obce

IČO: 00 308 897

DIČ: 2021060701

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou o zriadení vecného bremena sa realizujú práva a povinnosti vyplývajúce pre zmluvné strany zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 77287/14-Ko/2020 zo dňa 2.11.2020 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami.
2. Za účelom prevádzkovania stavby „**Región Nové Zámky – odvedenia a čistenie odpadových vôd a zásobenie pitnou vodou, časť Aglomerácia Dvory nad Žitavou, Obec Dvory nad Žitavou**“ boli v k. ú. Dvory nad Žitavou dobudované dátové rozvádzače pre prevádzkovo čerpacie stanice (ďalej len „PČS“) a to: PČS 4, PČS 5, PČS 6, PČS 7, PČS 8, PČS 9, PČS 10, PČS 11 Dvory nad Žitavou a čistiareň odpadových vôd (ďalej len „ČOV“).
3. Touto zmluvou sa rieši právny vzťah k PČS 4, PČS 5, PČS 7, PČS 8, PČS 11 (ďalej spoločne aj „všetky PČS“) a ČOV (ďalej spoločne aj „PČS a ČOV“). Vecné bremeno k PČS 6, PČS 9 a PČS 10 sa zriadi osobitnými zmluvami, nakoľko výlučným vlastníkom pozemku, na ktorom sa nachádza PČS 9 je Nitriansky samosprávny kraj (LV č. 5219) a pozemok, na ktorom sa nachádza PČS 10 je v podielovom spoluvlastníctve

troch fyzických osôb (LV č. 3153). Tieto zmluvy o zriadení vecného bremena k PČS 6, PČS 9 a PČS 10 v prospech oprávneného z vecného bremena zabezpečí povinný z vecného bremena do 6 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy a to na vlastné náklady.

4.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena touto zmluvou uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena:

- práva dobudovania PČS a ČOV,
- práva prevádzkovania dátových rozvádzačov PČS 4, PČS 5, PČS 7, PČS 8, PČS 11 a monitoringu ČOV,
- práva prevádzkovania pripojenia dátových rozvádzačov PČS 4, PČS 5, PČS 7, PČS 8, PČS 11 a monitoringu ČOV na dispečing oprávneného z vecného bremena, na pozemkoch, na ktorých sa nachádzajú PČS a ČOV, ako aj v PČS a ČOV, ako i práva vstupu oprávneného z vecného bremena do PČS a ČOV.

Táto zmluva sa vzťahuje osobitne k PČS a ČOV a k pozemkom v k. ú. Dvory nad Žitavou, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo povinného z vecného bremena, a to:

PČS 4 na parc. C KN parc. č. 4389/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
PČS 5 na parc. C KN parc. č. 3469/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
PČS 7 na parc. C KN parc. č. 876/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
PČS 8 na parc. C KN parc. č. 108/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
PČS 11 na parc. C KN parc. č. 558/2 ostatná plocha o výmere 12 m²,
ČOV na parc. C KN parc. č. 5275/18 zastavaná plocha o výmere 54 m²
ďalej spoločne aj „pozemky“.

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého predmetom je právo vstupu na pozemky a zabezpečenia dobudovania dátových rozvádzačov vo všetkých PČS a monitoringu ČOV, ako aj prevádzkovania dátových rozvádzačov všetkých PČS a monitoringu ČOV, ako aj prevádzkovania pripojenia dátových rozvádzačov všetkých PČS a monitoringu ČOV na dispečing oprávneného z vecného bremena, na pozemkoch, ako aj v PČS a ČOV, ako i právo vstupu oprávneného z vecného bremena do PČS a ČOV.

3. Obsahom vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena je:

3.1. **právo** vstupu na pozemky, zabezpečenia dobudovania dátových rozvádzačov vo všetkých PČS a monitoringu ČOV, ako aj prevádzkovania dátových rozvádzačov všetkých PČS a monitoringu ČOV, ako aj prevádzkovania pripojenia dátových rozvádzačov všetkých PČS a monitoringu ČOV na dispečing oprávneného z vecného bremena, na pozemkoch, ako aj v PČS a ČOV, ako i právo vstupu oprávneného z vecného bremena do PČS a ČOV,

3.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch vstup oprávneného z vecného bremena, zabezpečenie dobudovania dátových rozvádzačov vo všetkých PČS a

monitoringu ČOV, ako aj prevádzkovanie dátových rozvádzačov všetkých PČS a monitoringu ČOV, ako aj prevádzkovanie pripojenia dátových rozvádzačov všetkých PČS a monitoringu ČOV na dispečing oprávneného z vecného bremena, na pozemkoch, ako aj v PČS a ČOV, ako i vstup oprávneného z vecného bremena do PČS a ČOV.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, vzhľadom na verejný záujem.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno zanikne:

a/rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení PČS a ČOV,

b/dohodou zmluvných strán,

c/rozhodnutím súdu.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka niektorého z pozemkov budú prechádzať práva oprávneného z vecného bremena a povinnosti povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemku/om oprávnenému z vecného bremena.

5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na jeho právneho nástupcu.

6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy na tretiu osobu bez súhlasu povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť povinnému z vecného bremena. Právny nástupca oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.

7. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný správny orgán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web-sídle povinného z vecného bremena www.dvory.sk. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Dve vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia sú určené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4.. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – kópia katastrálnej mapy so zakreslením všetkých PČS a ČOV.

V Dvoroch nad Žitavou dňa 13.01.2022

povinný z vecného bremena:

V Nitre dňa **20. 01. 2022**

oprávnený z vecného bremena:

ZÁPADOŠLOVENSÁ

Ing. Branislav Becík, PhD.
Starosta obce

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein,
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés, člen predstavenstva

Schválené uznesením obecného

zastupiteľstva č. 355/16122021 zo dňa 16.12.2021